

SÄRSKILDA ÄGARDIREKTIV FÖR MALMÖ KOMMUNS PARKERINGSAKTIEBOLAG

Org nr 556191-3095

Godk av kf 29/8 2013, § 124, bih 73.
Ändr av kf 10/12 2015, § 219, bih 113.

1. Verksamhetens inriktning

1.1

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag har till uppgift att upplåta parkeringsplatser och bedriva parkeringsövervakning och lämna teknisk service i anslutning till verksamheten, att förvärva, uppföra och förvalta parkeringsanläggningar, samt att bedriva annan direkt anknuten verksamhet. Den verksamhet som bolaget bedriver ska vara kommunalrättsligt kompetensenlig.

1.2

Parkeringsverksamheten i en stad och tillgången på parkeringsanläggningar i staden rör infrastrukturfrågor som påverkar utvecklingen av samhället, stadsbebyggelsen och stadsmiljön på ett avgörande sätt, särskilt i stadskärnan. Frågan har betydelse bl a från sådana aspekter som miljömässiga förhållanden, hållbarhet, välfärd, ekonomisk utveckling och attraktivitet. Malmö kommuns parkeringsaktiebolag ska därför driva planeringen av sin verksamhet i nära samverkan med berörda ansvariga organ i kommunen.

1.3

Som övergripande mål för verksamheten gäller att bolaget, under hänsynstagande till de samhällsintressen som gör sig gällande, och med beaktande av de ekonomiska förutsättningar som råder, ska planera och dimensionera sina anläggningar och sin verksamhet så att största möjliga kommunnytta uppkommer i verksamheten. Bolaget ska såsom ett helägt kommunalt aktiebolag i viktiga profilfrågor iakttä den värdegrund som gäller för Malmö kommuns verksamheter med särskilt ansvar för frågor om hållbar utveckling.

1.4

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag ska inom de ramar som lagstiftningen ger skötas i enlighet med ägarens långsiktiga intressen. Åtgärder som vidtas ska skapa trovärdighet åt bolagets verksamhet och förtroende hos bolagets intressenter.

2. Ekonomiska förutsättningar

2.1

Verksamheten i Malmö kommuns parkeringsaktiebolag bedrivs med den inriktning som angetts under avsnitt 1; verksamheten drivs huvudsakligen inte i vinstsyfte, men ska drivas efter affärsmässiga principer. Som övergripande finansiellt mål gäller att i verksamheten insatt kapital ska vara värdesäkrat.

Bolaget ska ha en kapitalbas som är försvarlig med hänsyn till bolagets förhållanden. Utdelning ska normalt ske med 30 % av årsvinsten efter skatt. Specifika förutsättningar såsom hög investeringsnivå eller stora överskott i kombination med lågt investeringsbehov kan dock innebära att annan utdelningsnivå anses mera lämplig. Samråd ska i så fall ske med ägaren genom kommunstyrelsens förvaltningsorganisation.

2.2

De ekonomiska förhållanden i Malmö kommuns parkeringsaktiebolag ska vara sådana att bolaget av egna medel utan finansiering från ägaren har möjlighet att överbrygga förekommande normala risker i bolagets löpande verksamhet.

2.3

Bolaget ska samverka med ägaren genom Malmö kommuns finansförvaltning för att uppnå koncernnytta vad gäller t.ex. betalningssystem, likviditet och upplåning.

3. Kommunens inflytande

3.1

Innan bolaget fattar beslut i frågor om parkeringsverksamhetens inriktning eller i frågor av långsiktig eller viktig betydelse för kommunens utveckling ska frågorna ha beretts utifrån en genomtänkt policy för att hantera miljöhänsyn och socialt ansvarstagande.

3.2

Bolagets policy i fråga om arvoden, löner pensioner och liknande förmåner till ledande befattningshavare ska principiellt vara förenlig med motsvarande system i kommunen.

3.3

Bolaget ska ha en intern kontroll som möjliggör att avvikelser från vad som gäller i fråga om verksamhetsmässiga, finansiella, styrningsmässiga eller andra förutsättningar för verksamheten uppmärksammas.

Det är styrelsens och verkställande ledningens ansvar att svara för en systematisk intern kontroll som säkerställer att verksamheten fungerar på avsett vis och att lagar och föreskrifter följs.